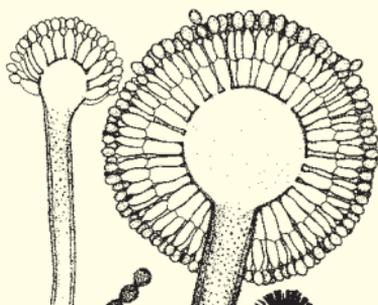


# Netzwerk Schimmelpilzberatung Baden-Württemberg



## Schimmel – was nun?

Die Informationsschrift soll eine Hilfestellung zur Vermeidung von Schimmelpilzbefall sein und der Beratung von Betroffenen dienen, wie man sich bei einem vorliegenden Schimmelpilzbefall verhalten sollte. Auch wenn die Kooperationspartner im Netzwerk unterschiedliche Interessen



Schimmelpilzbefall in der Fensterlaibung

vertreten, möchten sie gemeinsam zur Versachlichung der Diskussion um Schimmelpilzkontaminationen im Innenraum und damit zur Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten beitragen. Die vorliegende Broschüre wendet sich in gleicher Weise an Mieter, Vermieter, Bauherren, Planer und andere Betroffene.

## Ein Schimmelpilzbefall wird festgestellt – was ist zu tun?

- Wird ein Schimmelpilzbefall festgestellt, ist dies umgehend dem Vermieter, der Hausverwaltung, dem Bauträger u. a. mitzuteilen.
- Der Vermieter, Eigentümer, die Hausverwaltung oder der Bauträger ermittelt kurzfristig die Ursache und den Umfang

des Befalls. Wenn die Ursache unklar oder kontrovers ist, sollte ein Sachverständiger zu dieser Ermittlung hinzugezogen werden. Es wird dringend empfohlen, dass an dieser ersten Inaugenscheinnahme alle Betroffenen (z. B. Mieter-Vermieter, Eigentümer – Hausverwaltung, Nutzer – Träger z. B. Kommune, Kirchengemeinde, Bauherr – Planer, Bauträger, Handwerker) teilnehmen.

- Auch bei Verdacht auf einen verdeckten Schimmelpilzbefall sollte ein Sachverständiger hinzugezogen werden, z. B. bei modrigem Geruch oder bei gesundheitlichen Beschwerden, die einen Zusammenhang mit einem Schimmelpilzbefall vermuten lassen (ggf. nach medizinischer Abklärung).
- Ein Schimmelbefall bis zu 50 cm<sup>2</sup> (Scheckkartengröße) ist im Allgemeinen unkritisch, sollte entfernt und die Fläche weiter beobachtet werden.
- Ein kleinerer Befall von einer Größe bis etwa 0,5 m<sup>2</sup> lässt sich, sofern die Ursache bekannt und behoben ist, in der Regel unter Beachtung der später noch angegebenen Anforderungen meist selbst beheben.
- Bei einem sichtbaren Schimmelbefall größer als 0,5 m<sup>2</sup> handelt es sich meist um einen innenraumhygienisch oder baulich bedeutsamen Befall, der von einer fachkundigen Person begutachtet werden sollte, insbesondere, wenn die Ursache unklar ist. (siehe Rat und Hilfe, S. 20)
- Unter Beachtung des Gesundheitszustandes der Bewohner und der zu vermutenden Sporenfreisetzung ist die Dringlichkeit der Sanierung abzuschätzen.

- Ist eine Sanierung nicht sofort möglich, sind Übergangsmaßnahmen der Reduzierung der Schimmelpilzbelastung bis zum Beginn der Sanierung nach Maßgabe der Sachverständigen einzuleiten.
- Bei größeren neuen Feuchteschäden, z. B. aufgrund von Leitungsleckagen, sollte unverzüglich mit einer technischen Trocknung begonnen werden (Ausnahme fäkal verschmutztes Abwasser). Diese muss in jedem Falle von einer qualifizierten Fachfirma vorgenommen werden. Die Trocknung ist so durchzuführen, dass es zu keiner Verbreitung von Schimmelpilzbestandteilen durch die Trocknungsanlagen in dem Objekt kommt.
- Bei älteren Feuchteschäden oder bei Eintritt von mikrobiologisch verunreinigtem Wasser (Abwasser) ist ein Sachverständiger zur Klärung des Befallsumfanges, zur Beurteilung des gesundheitlichen Risikos und der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen hinzu zuziehen.



Schimmelpilz-Sporensammler

# Sachverständige Beurteilung eines Schimmelpilzbefalls

Was ist bei der Erstbegehung zur Ermittlung der Ursache und der Ermittlung des Befallsumfangs zu beachten?

- Befragung der Nutzer
- Einsichtnahme in Planungsunterlagen, Feststellung des Ist-Zustandes
- Ermittlung der Konstruktion und ihrer bauphysikalischen Gegebenheiten
- Ggf. erforderliche Probenahmen und Untersuchungen von Schimmelpilzen sollten nach den allgemein anerkannten Empfehlungen des Landesgesundheitsamtes Baden-Württemberg, des Umweltbundesamtes sowie der ISO 16000-19:2012 (VDI 4300 Bl. 10) durchgeführt werden. Die Nutzung von Schnelltests oder von Sedimentationsplatten wird nicht empfohlen.

Wer kommt als Sachverständiger zur Befallsbewertung in Betracht?

- Der Sachverständige sollte mehrjährige Erfahrung in der Beurteilung von Schimmelpilzbefall besitzen. Er sollte seine Eignung durch entsprechende Qualifizierungen nachweisen (z. B. Fortbildungen auf dem Gebiet der Schimmelpilzsanierung, Bauphysik, Schimmelsanierungstechnik, Schutzmaßnahmen).

# Mikrobiologische Untersuchungen

## Wann in welchem Umfang erforderlich?

- Bei begründetem Verdacht auf einen Schimmelpilzbefall, bei oberflächlich nicht sichtbarem Befall (z. B. bei einem Feuchteschaden, bei Geruch nach Schimmel)
- Zur Sanierungskontrolle nach relevantem Schimmelbefall
- Bei gesundheitlichen Beschwerden der Bewohner, die möglicherweise mit einem Schimmelbefall in Zusammenhang stehen können, ist zur gesundheitlichen Bewertung eine Expositionsabschätzung vorzunehmen, die von einem qualifizierten Mediziner zu bewerten ist.



Mikrobiologische Untersuchung Luftprobe auf DG18- und Malzextrakt-Agar

## Qualitätsanforderung an den Durchführenden

- Nachweis der fachlichen Qualifikation bezüglich der Schimmelpilzidentifizierung
- Teilnahme an externen Qualitätssicherungsmaßnahmen (Ringversuch Schimmelpilze oder Laborvergleiche)

# Sanierung des Schimmelbefalls

Ein Schimmelpilzbefall in Innenräumen ist in der Regel vollständig zu beseitigen. Das Abtöten der Schimmelpilze reicht nicht aus, da auch von den abgetöteten Schimmelpilzen allergische und reizende Wirkungen ausgehen können.



Schimmelpilzsanierung mit Putzfräse

## Sanierungen kleineren Umfangs (bis 0,5 m<sup>2</sup>)

können im Allgemeinen selbst durchgeführt werden. Dabei sind vorsorglich Schutzhandschuhe, Atemmaske und Schutzbrille zu tragen. Allergiker oder Personen mit einer chronischen Erkrankung oder geschwächtem Immunsystem sollten diese Arbeiten jedoch nicht selbst durchführen.

- Befallene Tapeten, ggf. Putz nach Befeuchten entfernen
- Befallene Siliconfugen feucht abwischen und entfernen
- Glatte Flächen (z. B. Fliesen, Keramik, Metall, Möbel) mit einem Haushaltsreiniger abwaschen, anschließend ggf. mit 70%igem Alkohol desinfizieren. Gut lüften, nicht rauchen! Vorsicht Explosions- und Brandgefahr!

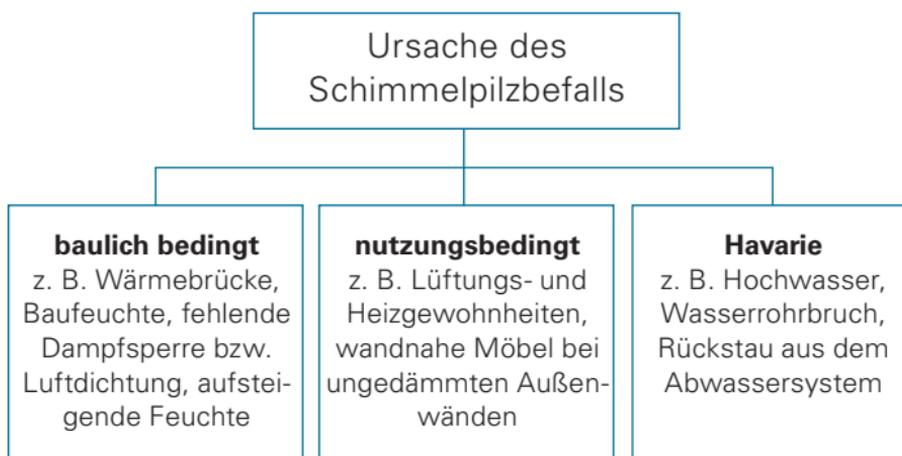
## Größerer Schimmelpilzbefall

ist durch eine qualifizierte Fachfirma zu beheben, die mit den auftretenden Gefährdungen und den erforderlichen Schutzmaßnahmen vertraut ist.

## Ablauf einer Schimmelpilzsanierung

### Ursache des Schimmelpilzbefalls ermitteln und beseitigen!

Häufig begünstigen mehrere Faktoren das Auftreten eines Schimmelpilzbefalls. Schimmelpilzbefall kann nur dann dauerhaft vermieden werden, wenn die Ursache beseitigt ist. Die Ursache der Feuchtigkeit kann unterschiedlichster Art sein:



## Sanierungsplanung

- Ermittlung der Gefährdung für Gebäudenutzer und Sanierer beim Entfernen der durch Schimmelpilz belasteten Materialien
- Festlegung geeigneter Schutzmaßnahmen durch den Fachbetrieb
- Vor Beginn der Sanierung können ggf. Sofortmaßnahmen erforderlich werden, um gesundheitliche Auswirkungen auf den Sanierer und den Bewohner zu vermeiden. Mögliche Übergangsmaßnahmen sind z. B. Abdecken befallener Stellen, verstärktes Lüften und Reinigen der Räume oder Sperrung der Räume. Transportable Einrichtungsgegenstände sind ggf. feucht zu reinigen (Sporenverschleppung vermeiden) und kurzfristig zu entfernen und verbleibende Gegenstände sind abzudecken.
- Zur dauerhaften Beseitigung der Schadensursache sind ggf. bautechnische Maßnahmen erforderlich (z. B. Außenwärmedämmung), um vorhandene Schwachstellen (Wärmebrücken) zu beseitigen und die Wandoberflächentemperatur im Innenraum zu erhöhen. Das Nutzungsverhalten (heizen, lüften) ist ggf. zu verändern bzw. anzupassen.
- Ist eine bedarfsgerechte Lüftung nicht möglich, müssen ggf. alternativ lüftungstechnische Maßnahmen durchgeführt werden, um die Raumluftfeuchte auf einem dauerhaft tolerierbaren Niveau zu stabilisieren (mit Hilfe eines Hygrometers zu kontrollieren).

## Durchführung der Sanierung

- ggf. Trocknung feuchter Bausubstanz
- Entfernen der mit Schimmelpilz befallenen Materialien aus dem Aufenthaltsbereich der Bewohner / Nutzer:
  - staubarm arbeiten (z. B. Oberfläche vorher absaugen oder anfeuchten)
  - Ausbreitung der Schimmelpilzsporen vermeiden (Türen zu angrenzenden Räumen geschlossen halten / Sanierungsbereich staubdicht abtrennen)
  - Feinreinigung des Sanierungsbereiches. Ggf. kann eine desinfizierende Reinigung der Bauteile, die von einem Schimmelpilzbefall befreit wurden, erforderlich werden.

## Was sind die Qualitätsanforderungen an den Durchführenden?

- Erfolgreiche Teilnahme an einem neutralen, mindestens zweitägigen Ausbildungslehrgang, z. B. dem „Sachkundelehrgang Schimmelpilzsanierung“ eines entsprechenden Fachverbandes (vgl. Mitglieder Netzwerk, Seite 21), der in Zusammenarbeit mit der jeweiligen Berufsgenossenschaft sowie der zuständigen Landesstelle für Gesundheit (z.B. Landesgesundheitsamt Baden-Württemberg) durchgeführt wird.
- Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen

# Vorsicht bei ungeeigneten Materialien, Mitteln und Verfahren zur Sanierung

Zur Beseitigung und Vermeidung von Schimmelpilzbefall wird im Handel, im Internet usw. eine Vielzahl von Materialien, Mitteln und Verfahren zur Schimmelpilzsanierung angeboten. Diese sind kritisch zu prüfen, weil ihr konkreter Anwendungsbereich oft nicht angegeben wird und manche Verfahren wirkungslos oder gar gesundheitlich bedenklich sind.

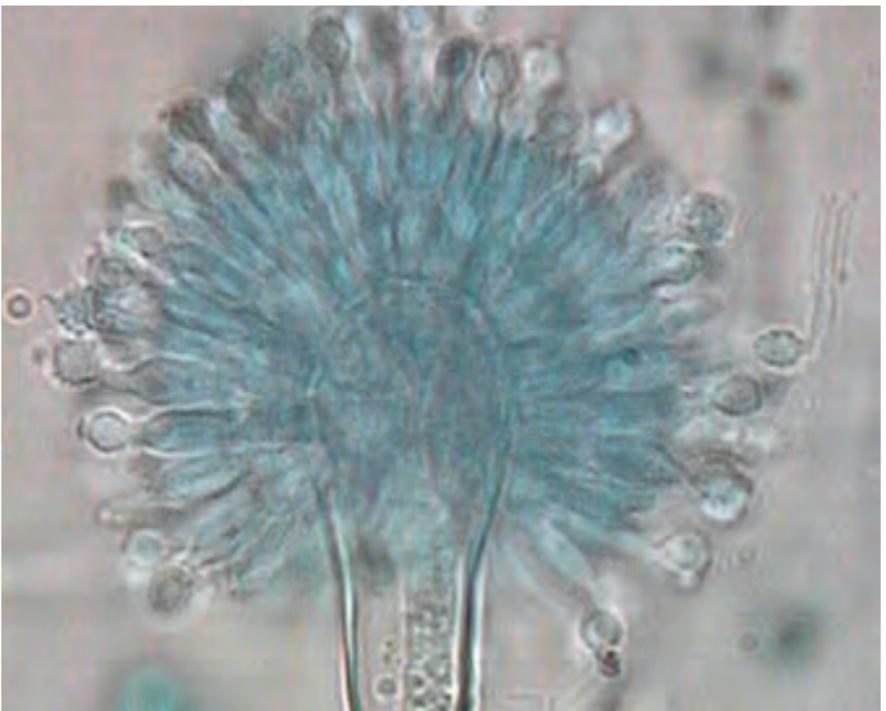


Geometrische Wärmebrücke

# Beratung zu gesundheitlichen Fragen

Wann ist eine Beratung zu gesundheitlichen Fragen erforderlich?

- Bei Betroffenen, die in besonderer Weise prädisponiert sind, wie z .B. Allergiker, Asthmatiker, Immungeschwächte (z. B. Menschen mit einer Organtransplantation, nach einer Chemotherapie).
- Bei gesundheitlichen Beschwerden eines oder mehrerer Betroffener, bei denen eine Innenraumbelastung als Ursache einer Krankheit möglich ist, jedoch unwahrscheinlich ist, dass die Innenraumbelastung auf andere, z. B. auf chemische Schadstoffe zurückzuführen ist.



Mikroskopisches Bild von *Aspergillus sydowii*

## Qualitätsanforderung an den Durchführenden

- Facharzt für Hygiene und Umweltmedizin, Arbeitsmedizin, Pneumologie (Lungenheilkunde) sowie Ärzte mit der Zusatzbezeichnung Umweltmedizin, Allergologie.
- Spezielle umweltmedizinische und/oder allergologische Kenntnisse/Erfahrungen im Umgang mit Schimmelpilzexpositionen in Innenräumen.

## Beratung zu rechtlichen Fragen

- Beim Auftreten eines Schimmelpilzbefalls kann eine Beratung z. B. durch den Mieterbund, Haus & Grund oder durch die Verbraucherzentrale für die Betroffenen sinnvoll sein. Eine solche Erstberatung sollte vor allem der Versachlichung und der Vermeidung von gerichtlichen Auseinandersetzungen dienen.
- Auch eine Beratung durch einen Rechtsanwalt kann sinnvoll sein. Der Rechtsstreit vor Gericht sollte aber immer als letztes Mittel angesehen werden.
- In Konfliktfällen kann es sinnvoll sein, kurzfristig ein Beweissicherungsverfahren über ein Gericht zu veranlassen; dies gilt insbesondere, wenn durch Bau- oder Sanierungsmaßnahmen der ursprüngliche Zustand der befallenen Teile verändert wird oder ein Mieter-/Nutzerwechsel stattfindet.

- Privatgutachten können zur Versachlichung sowie ggf. zur Vermeidung gerichtlicher Auseinandersetzung beitragen. Sie stellen vor Gericht eine sachverständige Zeugenaussage dar.
- Der beratende Rechtsanwalt sollte sich in der Thematik/Materie auskennen, dies kann z. B. ein Fachanwalt für Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht oder Bau- und Architektenrecht sein.

## Abwicklung eines Versicherungsfalls und Beratung zu versicherungsrechtlichen Fragen

Bei der Vielzahl von Versicherungsgesellschaften und ihren unterschiedlichen Vertragsbedingungen sind allgemein gültige Aussagen bezüglich versicherungsrechtlicher Fragen nicht möglich.

Wie gehe ich vor, wenn ein Feuchteschaden, für den bedingungsgemäß eine Versicherung des Gebäudeeigentümers aufkommen muss, vorliegt?

- Partner der Versicherung ist derjenige, der den entsprechenden Vertrag mit der Versicherung abgeschlossen hat. Daher ist ein relevanter Schimmelpilzbefall am Gebäude umgehend dem Versicherungsnehmer zu melden.

- Zur Beweissicherung ist es hilfreich, Fotos des Befalls anzufertigen und ggf. mögliche weitere Beweise sicherzustellen.
- Der Versicherungsnehmer muss den aufgetretenen Befall unverzüglich seiner Versicherungsgesellschaft melden. Der Versicherer entscheidet, ob hier eine Besichtigung erfolgen muss oder nicht. Die Versicherungsgesellschaft spricht daraufhin mit dem Versicherungsnehmer die weitere Vorgehensweise ab. Bei größerem Befall sollten dem Versicherer vor Ausführung von Instandsetzungsmaßnahmen Kostenvoranschläge bzw. Angebote zur Überprüfung und Freigabe zugesendet werden.
- Für den Versicherungsnehmer besteht freie Wahl eines Sachverständigen.



Beratungsgespräch

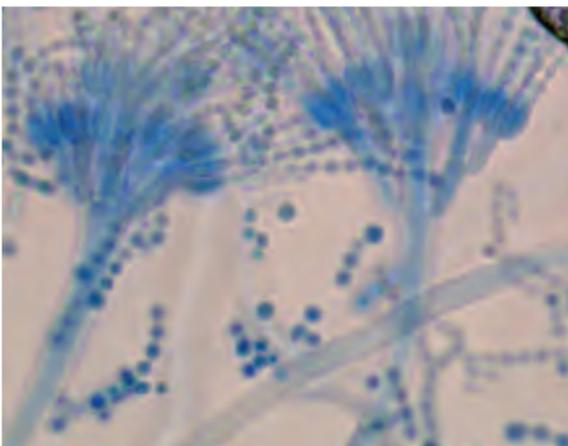
Muss ein Betroffener, z.B. der Mieter, der selbst nicht Versicherungsnehmer ist, die von der Versicherung angebotenen und realisierten Leistungen zur Schadensregulierung als ausreichend anerkennen?

- Für einen Mieter ist der Vermieter für die Schadensregulierung verantwortlich.

## Was kann ich zur Vermeidung eines Schimmelpilzbefalls tun?

- Der Mieter ist bei der Objektübergabe über die einzuhaltenen Lüftungs- und Nutzungsbedingungen zu informieren. Bestehen unübliche Anforderungen, müssen diese bei Vertragsschluss vereinbart werden!
- Wohn- und Büroräume (außer Kellerräume) sind bedarfsgerecht z. B. durch Stoßlüften zu lüften. Fenster in Dauerkippstellung im Winter sind zu vermeiden.
- Kellerräume oder Wohn- und Büroräume mit erdbe-rührten Außenwänden sollten gelüftet werden, wenn die Außenluft kälter ist als die Innenraumluft.
- Keine warme Luft (z. B. vom Wohnzimmer) in unbeheizte Räume (z. B. Schlafzimmer) lüften – Türen zu kühleren oder feuchteren Räumen sind geschlossen zu halten. Die kälteren Räume sind separat zu lüften.
- Auch im Winter sollten größere Temperaturschwankungen (z. B. Temperaturabsenkungen) in Innenräumen vermeiden werden.

- Die beim Duschen, Kochen oder Wäschetrocknen entstehende Feuchtigkeit muss kurzfristig direkt abgelüftet werden (z. B. Fensterlüftung, Abluft, Dunstabzug).
- Möbel sollten möglichst nicht an schlecht gedämmten Außenwänden platziert werden. Bei der Möblierung von Außenwänden ist deren Dämmqualität zu berücksichtigen. Gegebenenfalls können Maßnahmen wie verbesserte Dämmung der Außenwand, lokales Beheizen oder Hinterlüften der Möbel ergriffen werden.
- Temperatur und Luftfeuchte sollten in Innenräumen beobachtet werden (Thermo-Hygrometer). Empfohlenes Wohnklima in der Heizperiode: ca. 20°C, möglichst < 50% rel. Feuchte.
- In Neubauten ist darauf zu achten, dass in den ersten beiden Jahren nach Fertigstellung des Bauwerks noch größere Mengen Feuchtigkeit abgegeben werden (Neubaufeuchte). Das setzt ein besonderes Lüftungsverhalten (z. B. höhere Luftwechselrate, technische Trocknung) voraus. Bei direkt an Wänden gestellte Möbel



Mikroskopisches Bild von *Penicillium olsonii*

(z. B. Küchenmöblierung) kann es zu Feuchtestau und damit zu Schimmelbefall kommen. Der Nutzer eines solchen Objekts ist davon in Kenntnis zu setzen.

- Grundsätzlich ist eine Außendämmung einer Innendämmung vorzuziehen. In beiden Fällen ist eine Fachfirma zu beauftragen und die jeweilige Maßnahme zu planen.
- Beim Einbau neuer dichtschießender Fenster sollte ein Lüftungskonzept erstellt werden. Empfehlenswert ist in diesem Zusammenhang eine Nachrüstung mit einer Außenwärmedämmung.
- Bau- und technische Mängel (z. B. Abluftanlage in innenliegenden Räumen ohne Zuluftöffnungen, Filter verstopft) sind häufig Ursache für Schimmelpilzprobleme. Das gesamte Bauwerk ist daher regelmäßig auf solche Mängel hin in Augenschein zu nehmen.

## Literaturhinweise

### Landesgesundheitsamt Baden-Württemberg

- Handlungsempfehlungen für die Sanierung von mit Schimmelpilzen befallenen Innenräumen (redaktionell aktualisierter, inhaltlich unveränderter Nachdruck der 2. überarbeiteten Auflage vom Juni 2006); 2011
- Schimmelpilze in Innenräumen – Nachweis, Bewertung, Qualitätsmanagement (redaktionell aktualisierter, inhaltlich unveränderter Nachdruck der überarbeiteten Auflage vom Dezember 2004); 2011
- Risiko Schimmelpilze – Was kann ich tun? (redaktionell aktualisierter, inhaltlich unveränderter Nachdruck der überarbeiteten Auflage vom April 2010); 2016

- Sanierung bei Schimmelpilzbefall – Was muss ich beachten? (redaktionell aktualisierter, inhaltlich unveränderter Nachdruck der überarbeiteten Auflage vom April 2010); 2016
- Gesundheitliche Bewertung von Schimmelpilzen in Innenräumen; 2016
- Feuchte- und Schimmelschäden vermeiden und beheben (in Vorbereitung)
- Maßnahmen zur Erfolgskontrolle einer fachgerechten Schimmelpilzsanierung; 2016

### Umweltbundesamt

- Leitfaden zur Vorbeugung, Untersuchung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzwachstum in Innenräumen („Schimmelpilz-Leitfaden“); 2002
- Leitfaden zur Ursachensuche und Sanierung bei Schimmelpilzwachstum in Innenräumen („Schimmelpilz-Sanierungs-Leitfaden“); 2005

### Robert Koch-Institut

- „Schimmelpilzbelastung in Innenräumen – Befunderhebung, gesundheitliche Bewertung und Maßnahmen“. Bundesgesundheitsbl – Gesundheitsforsch – Gesundheitsschutz 50: 1308-1323; 2007

### Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)

- Gesund Wohnen: Gut gelüftet. Schlau geheizt.

### Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

- Handlungsanleitung zur Gefährdungsbeurteilung nach Bio-Stoffverordnung (BioStoffV) „Gesundheitsgefährdungen durch biologische Arbeitsstoffe bei der Gebäudesanierung“, DGUV Information 201-028

## DIN Fachbericht 4108-8

- Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden – Teil 8: Vermeidung von Schimmelwachstum in Wohngebäuden

## VDI-Richtlinie 4300 Blatt 10

- Messen von Innenraumluftverunreinigungen – Messstrategie bei der Untersuchung von Schimmelpilzen im Innenraum

## VDI-Richtlinie 6022

- Hygiene in raumluftechnischen Anlagen

## Landesfachverband Schreinerhandwerk

### Baden-Württemberg

- Schimmelpilze hinter Möbeln – Eine Praxishilfe zur Vermeidung, 03/2009

## Rat und Hilfe

Bei wem kann ich mir Rat holen, wenn ein Schimmelpilzbefall vorliegt bzw. erhalte ich Auskunft, wer welche Leistungen mit welcher Qualität durchführt?

Für die in dieser Broschüre beschriebene Thematik gibt es bei den verschiedenen Verbänden und Institutionen speziell ausgebildete Fachleute.

Eigenwerbungen von Anbietern z. B. im Internet sind sehr kritisch zu überprüfen und sollten, wenn irgend möglich, durch Rückfrage bei den nachfolgend genannten Institutionen hinterfragt werden:

# Mitglieder Netzwerk Schimmelpilzberatung Baden-Württemberg



Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft  
Steinhäuserstraße 10 • 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-8102622 • [www.bgbau.de](http://www.bgbau.de)



Berufsverband Deutscher Baubiologen VDB e.V.  
Sandbarg 7 • 21266 Jesteburg  
Tel. 0800-2001007 bzw. 04183-7735301  
Fax 04183-7735302  
[www.baubiologie.net](http://www.baubiologie.net)



Bundesverband Schimmelpilzsanierung e.V.  
Geschäftsstelle  
Münsterstraße 248 • 40470 Düsseldorf  
Tel. 0800-2774444 • [info@bss-schimmelpilz.de](mailto:info@bss-schimmelpilz.de)  
[www.bss-schimmelpilz.de](http://www.bss-schimmelpilz.de)



Deutscher Mieterbund  
Baden-Württemberg

Deutscher Mieterbund Baden-Württemberg  
Olgastraße 77 • 70182 Stuttgart  
Tel. 0711-236060-0  
[www.mieterbund-bw.de](http://www.mieterbund-bw.de)



Fachverband der Stuckateure für Ausbau  
und Fassade Baden-Württemberg  
Wollgrasweg 23 • 70599 Stuttgart  
Tel. 0711-45123-0  
[www.stuck-verband.de](http://www.stuck-verband.de)



Fachverband Sanitär-Heizung-Klima  
Baden-Württemberg  
Viehofstraße 11 • 70188 Stuttgart  
Tel. 0711-483091



Haus und Grund Baden  
Lessingstraße 10 • 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-83128-0 • [www.hug-baden.de](http://www.hug-baden.de)



Haus und Grund Württemberg  
Werastraße 1 • 70182 Stuttgart  
Tel. 0711-23765-0 • [www.hugw.de](http://www.hugw.de)



Landesfachverband Schreinerhandwerk  
Baden-Württemberg  
Danneckerstraße 35 • 70182 Stuttgart  
Tel. 0711-16441-0 • [www.schreiner-bw.de](http://www.schreiner-bw.de)



Landesgesundheitsamt Baden-Württemberg  
Nordbahnhofstraße 135 • 70191 Stuttgart  
Tel. 0711-904-35000  
[www.gesundheitsamt-bw.de](http://www.gesundheitsamt-bw.de)



Landesinnungsverband des Maler- und  
Lackierhandwerks Baden-Württemberg  
Heusteigstraße 19 • 70182 Stuttgart  
Tel. 0711-252697-0  
[www.liv-maler-lackierer-bw.de](http://www.liv-maler-lackierer-bw.de)



Landesinnungsverband des Raumausstatter-  
und Sattlerhandwerks Baden-Württemberg  
Ferdinand-Braun-Straße 26 • 74074 Heilbronn  
Tel. 07131-9358-0  
[www.livrasa.de](http://www.livrasa.de)



Universitätsklinikum Freiburg, Institut für  
Umweltmedizin und Krankenhaushygiene,  
Wohnmedizin und Innenraumhygiene  
Breisacher Straße 115b • 79106 Freiburg  
Tel. 0761-27083290  
[www.wohnmedizin.uniklinik-freiburg.de](http://www.wohnmedizin.uniklinik-freiburg.de)



vbw Verband baden-württembergischer  
Wohnungs- und Immobilien-  
unternehmen e.V.  
Herdweg 52 • 70174 Stuttgart  
Tel. 0711-16345-0  
[www.vbw-online.de](http://www.vbw-online.de)



Verband privater Bauherren e.V.  
Regionalbüro Stuttgart  
Brühlstraße 27 • 71069 Sindelfingen  
Tel. 07031 41086-47 • [stuttgart@vpb.de](mailto:stuttgart@vpb.de)  
[www.vpb.de](http://www.vpb.de)

**verbraucherzentrale**  
*Baden-Württemberg*

Verbraucherzentrale Baden Württemberg  
Paulinenstraße 47 • 70178 Stuttgart  
Tel. 0711-6691-10  
[www.verbraucherzentrale-bw.de](http://www.verbraucherzentrale-bw.de)



Zukunft Altbau  
KEA Klimaschutz- und Energieagentur  
Baden-Württemberg GmbH  
Gutenbergstraße 76 • 70176 Stuttgart  
Tel. 0711 489825-10 • [www.zukunftaltbau.de](http://www.zukunftaltbau.de)  
Ein Programm gefördert durch das  
Ministerium für Umwelt, Klima und  
Energiewirtschaft Baden-Württemberg

## Weitere Kontaktadressen

Deutscher Anwaltverein (DAV) e.V.  
Littenstraße 11 • 10179 Berlin  
Tel. 030-726152-0  
[www.anwaltauskunft.de](http://www.anwaltauskunft.de)

Landesärztekammer Baden-Württemberg  
Jahnstraße 40 • 70597 Stuttgart  
Tel. 0711-769890  
[www.aerztekammer-bw.de](http://www.aerztekammer-bw.de)

Örtliche Gesundheitsämter  
über das jeweilige Landratsamt bzw. Bürgermeisteramt der  
Stadtkreise zu erfragen oder über [www.gesundheitsamt-bw.de](http://www.gesundheitsamt-bw.de)

Umweltbundesamt  
Corrensplatz 1 • 14195 Berlin  
Tel. 030-8903-0  
[www.umweltbundesamt.de](http://www.umweltbundesamt.de)

## Impressum

Landesgesundheitsamt Baden-Württemberg (Hrsg.)

Nordbahnhofstraße 135 • 70191 Stuttgart

Tel. 0711-904-35000 • Fax 0711-904-35010

abteilung9@rps.bwl.de

www.gesundheitsamt-bw.de



## Ansprechpartner

Netzwerk Schimmelpilzberatung Baden-Württemberg

Dr. Guido Fischer

Tel. 0711-904-39660 • guido.fischer@rps.bwl.de

Überreicht durch:

**Fallbezogene Beratungen durch das LGA sind nur für Gesundheitsämter und öffentliche Einrichtungen möglich. Privatpersonen wenden sich bitte an Sachverständige der mitwirkenden Verbände.**



**Baden-Württemberg**

REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART